

## Целлюлозно-бумажный завод

ID: 10275

Город: Ленинградская область

Категория: Производство

Цена:

**240 000 000 руб.**



Прибыль:

**5 500 000 руб.**

### Дополнительная информация:

Продается производство гофрокартона и упаковки с собственным имущественным комплексом в Ленинградской области.

В состав имущественного комплекса входят:

- Земельный участок площадью 30706 кв. м.
- Здание производственное-1925 кв.м.
- Здание производственное - 1161 кв.м.
- Здание складское-523 кв.м.
- Здание офисное - 116 кв.м. потолки 4 метра
- Земельный участок площадью 7101 кв. м.
- Здание складское - 530 кв.м.
- Здание производственное - 1181 кв.м.с пристройкой 780 кв м.

Основные цеха, ангары, стоянка реконструированы в 2007 - 2010 г.г.

Территория снабжена всеми инженерными коммуникациями:

- газовые сети среднего и низкого давления от 300 000 до 10 млн куб.м..

- две газовые водогрейные котельные и одна паровая установлены в 2007-2013 гг.

- Электростанция. мощностью 300 кВа.

- Центральное водоснабжение невского водовода

- Центральная канализация

- Сети горячего водоснабжения

Категория земель - земли населенных пунктов промышленного назначения.

Стоимость недвижимого имущества согласно оценке составляет 120 млн. рублей.

**Производство работает уже более 15 лет, изготавливает не менее 2 млн. единиц продукции ежемесячно (потенциал выпуска на данный момент до 5 млн)!**

Продукция - гофрокартон различных марок и упаковка в ассортименте ( для нужд пищевой, сельскохозяйственной, кондитерской, алкогольной и безалкогольной, химической, строительной, мебельной и других видов промышленности).

А также - комплектующие для коробок из гофрокартона: это вкладыши, решетки, обечайки, прокладки, уголки и пр.

Продукция изготавливается из:

трех-, пятислойного и микро гофрокартона всех марок:

от Т-21 до Т-25 и П-31, 32 с белыми бурый поверхностными слоями, с нанесением одно-, двух- и трех- и четырех цветной флексо печати;

По заказу изготавливается двухслойный гофрокартон в рулонах, предназначенный в основном для прокладок и обвертывания мебели, посуды, изделий из стекла и пр.

Гофрокартон - один из лучших по качеству картонов на рынке г. Санкт-Петербург.

Упаковка имеет разную степень сложности:

четыреклапанные короба ; вырубные самоскладывающиеся;

гофроподдоны (под овощи, фрукты, молоко, пиво, кетчуп, майонез и др.); нестандартного размера под мебель; строительные изделия; сантехнические изделия; оборудование, и пр.; листы гофрокартона под размер, двухслойный гофрокартон в рулонах

от миниатюрных коробов (для косметики), до больших, шириной 2.5 и длиной до 3 м. в развертке.

Возможна разработка и сопровождение дизайна и конструкций упаковки под продуктом заказчика.

Наличие собственного автопарка автомобилей вместимостью от 14 до 120 м. куб. позволяет оперативно и своевременно осуществлять доставку произведенной продукции Потребителю в пределах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Хороший асфальтированный подъезд на территорию.

**Чистая прибыль в месяц: 5 500 000 рублей.**

**Чистая прибыль в год: 66 000 000 рублей.**

В рамках этого производства и комплекса возможна организация практически любого промышленного производства.

Есть удобные асфальтированные подъездные пути - 1 км от съезда с КАД.

Возможно получение дополнительной мощности электроэнергии, газа, тепла.

В настоящее время территория промзоны планируется быть переведенной в статус технопарка, что влечет установку льготного налогообложения, выделение бюджетных средств для инфраструктуры и развития, а также приоритетное освоение поступающих на рассмотрение инвестпроектов.

Коллектив и руководство фирмы остается и дальше работать по контракту.

## **Информация о помещении:**

Информация об арендодателе: Юрическое лицо

**Основные средства:** движимое и недвижимое имущество, оборудование, собственный автопарк

## **Контактная информация по объекту:**

Артем +7(931) 237 - 47 - 72