

## Здание под автосервис

ID: 10277

Город: Санкт-Петербург

Категория: Автомойки, автосервисы, АЗС

Цена:

**11 500 000 руб.**



Прибыль:

**0 руб.**

### Дополнительная информация:

Продается 2-х этажное здание площадью 217 кв.м., находится в СОБСТВЕННОСТИ.

Здание было сдано в эксплуатацию в 2009 г. Располагается на земельном участке площадью 700 кв.м. Земельный участок сдается в аренду КУГИ за 13 000 руб. в мес. Договор с КУГИ на землю бессрочный, можно заключить договор на конкретный срок с пролонгацией.

Имеются все необходимые виды коммуникаций. Круглосуточно ведётся видеонаблюдение (4 камеры). Вся территория полностью просматривается и все записи хранятся долгое время. Проведена пожарная сигнализация и имеется кнопка для вызова вневедомственной охраны.

Удобное месторасположение, а именно в промышленной зоне рядом с дорогой, поэтому здесь всегда интенсивное движение.

Имеется удобная парковка и асфальтированный подъезд к станции.

В настоящий момент в здании ведется бизнес по торговле автохимией. Ориентировочно чистая прибыль 200 000 руб. в месяц!

Данный бизнес весьма рентабельный и имеется огромный потенциал, который можно развивать для максимизации прибыли.

На начальном этапе продавцом будет предоставлена помощь в работе, если в ней появится необходимость. В дальнейшем возможно технологическое сопровождение и все виды консультаций.

Также данное место идеально подходит для открытия СТО.

## Информация о помещении:

Площадь помещений: 217  
Информация об арендодателе: Физическое лицо

**Нематериальные активы:** договор аренды земельного участка с КУГИ

## Контактная информация по объекту:

Артем +7(931) 237 - 47 - 70