

## Отель в центре города в собственность

ID: 10280

Город: Санкт-Петербург

Категория: Арендный бизнес

Цена:

**17 500 000 руб.**



Прибыль:

**120 000 руб.**

### Дополнительная информация:

Продается мини отель уровня бизнес плюс на 5 номеров.

Отель был переоборудован из 5-ти комнатной квартиры в центре города. Официальная сертификация.

Отличное расположение – 4мин. от ст. метро Достоевская

Отель находится на 2-м этаже 4-х этажного кирпичного дома, жб перекрытия, первый этаж полностью коммерция. Высота потолков 4.2 метра. Есть парковка.

**Сделан капитальный ремонт всей квартиры, заменены коммуникации, электрика, окна, проведена вентиляция в каждый номер (новое ВСЕ).**

Сделано увеличение эл. мощности (офиц. со всеми разрешениями).

Увеличена площадь помещения (по полу 112 м.кв.) - сделаны вторые ярусы (площадь увеличена до 165 м.кв)

В 2018 будет проводиться капитальный ремонт парадной (документы есть).

В настоящий момент отель сдается в аренду. Стоимость аренды - 120 000 руб. + КУ.

### Информация о помещении:

Площадь помещений:

165

Информация об арендодателе:

Физическое лицо

**Основные средства:** Есть все необходимое для ведения бизнеса

## Контактная информация по объекту:

Артем +7(931) 237 - 47 - 72